

Governador Geraldo Alckmin entrega 160 apartamentos em Embu

Investimento na construção do conjunto habitacional da CDHU foi de R\$ 8,3 milhões

Milton Michida



(Atualizado às 14h)

Mais 160 apartamentos construídos pelo Governo do Estado em Embu foram entregues neste domingo, 13. O governador Alckmin e o secretário da Habitação, Silvio Torres, participaram da entrega de chaves dos imóveis

"O sonho da família é a casa própria para deixar de pagar o aluguel, que não é barato. O nosso programa da CDHU, que tem subsídio, permite que quem ganha um salário mínimo tenha acesso à casa própria", ressalta Alckmin. "Temos que destacar a importância do mutirão, a boa parceria que fazemos com a sociedade civil organizada. Com o mutirão não construímos só prédio, mas também cidadania", completa o governador

Durante o evento foi assinado convênio entre Secretaria de Estado da Habitação e a prefeitura de Embu para a implantação do Programa Cidade Legal no município

São oito prédios de cinco andares, com estacionamento pavimentado, playground e centro comunitário. O empreendimento também conta com medição individualizada de água e gás, interfonos, guarita e portão automático, além de tratamento paisagístico. Cada apartamento, com 45,46 m² de área construída, tem dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Eles serão entregues com pisos e azulejos sala na cozinha, banheiro e área de serviço. Duas unidades, em andar térreo, foram adaptadas para pessoas com deficiência. O investimento da CDHU foi de R\$ 8,3 milhões

O empreendimento é resultado de união entre a CDHU e a Associação Pró-Moradia de Taboão da Serra, por meio do Programa Parceria com Associações e Cooperativas. O projeto e a infra estrutura foram executados pela CDHU, que também repassou os recursos para a entidade conveniada tocar as obras de edificação e supervisionou os trabalhos. A associação foi responsável pela indicação das famílias, e pela administração das obras, por meio de assessoria técnica contratada. A construção foi feita em mutirão

O prazo para os mutuários quitarem o financiamento é de 25 anos. As prestações têm subsídio do governo estadual e serão calculadas de acordo com a renda de cada família. Nesse empreendimento, 95% das famílias têm renda de até salários mínimos. Para elas, a prestação será equivalente a 15% dos rendimentos. Quem ganha um salário mínimo, por exemplo, vai pagar R\$ 76,50

Além desse conjunto, a CDHU entregou 3.949 moradias no município e está programada a edificação de mais 1.312 imóveis

Cidade

Legal

Criado em 2007, o Programa de Regularização de Núcleos Habitacionais "Cidade Legal" tem como objetivo agilizar e desburocratizar o processo de regularização e averbação de unidades habitacionais. Por meio do programa, a Secretaria de Estado da Habitação oferece apoio técnico às prefeituras para a regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana

Até hoje, 421 municípios foram conveniados ao programa, com 11,4 mil núcleos ou bairros cadastrados, podendo beneficiar cerca de 2,2 milhões de famílias. Desse total, 427 núcleos já foram regularizados, o que somam 62.818 moradias. Com isso, as famílias

poderão registrar o imóvel em cartório e obter a escritura definitiva do seu imóvel.

Da CDHU



Valdeci Evangelista e o Sr. Geraldo Alckmin o atual Governador de São Paulo